

Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 45403

11.06.2025

Lugupeetud, maaomaniku „Kuressaare mk 90“ ([27003:001:0052](#))

Ettepanek teeservituudi seadmiseks seoses kehtestatud Uuevärava detailplaneeringuga

Powerwind OÜ (12873064) pöördub Teie poole **Uuevärava** detailplaneeringuga ([töö nr 02-24-DP](#)). Saaremaa Vallavalitsus on algatanud 14.05.2024 korraldusega nr 2-3/483 Sikassaare külas asuva **Uuevärava** katastriüksuse (tunnus [27003:001:0116](#)) detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on rajada Uuevärava kinnistule päikesepark ja muu taastuenergia tootmiseks vajalik taristu.

Planeeringu elluviimise vältimatu tingimus on seadusliku juurdepääsu tagamine. Detailplaneeringu seletuskirja punktides 2.5 ja 2.11 on sätestatud, et juurdepääs planeeringualale nähakse ette mööda olemasolevat Sikassaare-Upa teed. Selleks tuleb seada teeservituut Teie omandis olevale **kinnistu Kuressaare mk 90, katastritunnus 27003:001:0052** kinnistule Uuevärava (27003:001:0116) katastriüksuse igakordse omaniku kasuks.

Teeservituudi seadmine vormistatakse notariaalse lepinguga, mis annab Uuevärava kinnistu omanikule õiguse kasutada täpselt määratletud osa Teie kinnistust juurdepääsuteena. Servituudiala asukoht ja ulatus on näidatud kirjale lisatud väljavõttel detailplaneeringu põhijoonisest (DP1).

Kinnitame, et **katame kõik teeservituudi seadmisega kaasnevad kulud**, sealhulgas notaritasu ja riigilõivu.

Palume Teie nõusolekut ülalkirjeldatud teeservituudi seadmiseks, et saaksime pöörduda notari poole lepingu vormistamiseks. Oleme valmis vastama kõikidele Teie küsimustele ja leidma notari külastamiseks kõigile sobiva aja.

Palume oma otsusest teada anda Teile sobival viisil.

Lugupidamisega
Argo Servet, juhatuse liige
Powerwind OÜ
Mob +372 510 5246

Lisa 1. Väljavõte Uuevärava detailplaneeringu joonis DP1 asendiskeem.

Powerwind Osühing (12873064)

Suur-Patarei tn 13, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10415
KMKR EE102854662
powerwind@greenbit.group